

BRUNNSBERGA

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

HELSINGBORG

Organisationsnummer 716406-6610

STADGAR

FÖR

BRUNNSBERGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

(antagna på ordinarie stämma den 30 mars 2008)

Följer SFL

§ 1

FIRMA

Föreningens firma är Brunnsberga samfällighetsförening.

§ 2

SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar följande samfällighet; Anläggningssamfällighet avseende gårdsutrymme, vatten- och avloppsledningar, sophus, centralantenn (*vid medlemsmöte 2007-08-19 ändrat till stadsnätet*), ytterbelysning m m, tillkommen genom anläggningsbeslut 1976-01-23, dnr 77/74 samt ändringar genom anläggningsbeslut 1992-09-11 dnr Mk2 92-036.

§ 3

GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Ändamålet för föreningens verksamhet är att förvalta och vårda samfällighetens tillgångar till nytta och trivsel för dess medlemmar samt därmed förenlig verksamhet.

§ 4

MEDLEM

Medlem i föreningen är den som är ägare till någon av fastigheterna Gustavslundsvägen 8 – 358.

§ 5

STYRELSE

(säte, sammansättning)

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Helsingborgs kommun, Skåne län. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

§ 6

STYRELSE

(val)

Styrelsen väljs på ordinarie föreningsstämma för en mandatperiod om två år. Två ledamöter väljs det ena året och tre ledamöter det nästpåföljande året. Mandatperioden för suppleanter är ett år. Stämman utser ordförande.

§ 7

STYRELSE

(kallelse till sammanträde, föredragningslista)

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej yttrande- eller rösträtt.

§ 8

STYRELSE

(beslutsförhet, protokoll)

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst tre styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst fyra av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

STYRELSE

(förvaltning)

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. Föra förteckning över delägande fastigheter och dess ägare,
4. Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer och en suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11

RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt eller när minst en femtedel av medlemmarna så begär utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13

KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg delges medlemmarna via Samfällighetens hemsida och skriftliga meddelanden endast till dem som anmält önskemål därom.

§ 14

MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för angivande av motion.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15

DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och sekreterare
10. Val av revisorer
11. Val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.

§ 16

STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning gäller att varje fastighet (medlem) som ingår i samfälligheten äger en röst. Varje medlem har rätt att rösta för egen fastighet och som ombud för ytterligare en fastighet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 17

PROTOKOLLJUSTERING

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 18

FASTIGHETSÄGARES (MEDLEMS) SKYLDIGHETER

Anmälningssplikt

Inbetalning av årsavgift

Trafik och parkering

Snöröjning m m

Städning av sophus

Skötsel av gemensamma ytor

med mera

Förtydligande av stadgarna lämnas i härtill fogad bilaga.

BRUNNSBERGA

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

HELSINGBORG

Förtydligande till stadgar antagna på ordinarie stämma 5 mars 1995 och uppdaterade 30 mars 2008.

Vårt vackra och välskötta område har under de gångna åren uppnått ett mycket gott renommé. För att bevara trivseln i området och värdet på våra fastigheter är det viktigt att samtliga medlemmar vårdar och underhåller den egna fastigheten och våra gemensamma ytor.

FASTIGHETSÄGARES (MEDLEMS) SKYLDIGHETER

Anmälningsskyldighet

Medlemmen är skyldig att till styrelsen anmäla avflyttning samt anmäla ny fastighetsägare.

Inbetalning av årsavgift

Medlem skall inbetala den av årsstämman fastställda årsavgiften samt eventuella andra därtill hörande extra uttaxeringar senast 45 dagar efter fakturans förfallodag. Utdebitering sker 2 gånger om året i förskott.

Trafik och parkering

Medlem ska följa de för området gällande trafik- och parkeringsföreskrifterna. Uppställning av husvagnar, släpfordon, arbetsvagnar och båtar i carportar och på gästparkering är ej tillåten. Gångarna i området är ej anpassade för motorfordonstrafik och skall därför hållas bilfria. Transport till egen fastighet får ske om så är nödvändigt. Tvätt och underhåll av motorfordon får ej ske på området.

Snöröjning m m

Fastighetsägare är enligt svensk lag skyldig att utföra snöröjning och sandning samt övrig renhållning av dessa gångbanor utmed hela sin fastighet. Det är av allas intresse att post- och tidningsbud samt utryckningsfordon obehindrat kan ta sig fram.

Städning av sophus

Medlem är skyldig att städa sophus efter ett uppgjort schema.

Skötsel av gemensamma ytor.

Varje medlem har tilldelats område av våra gemensamma ytor som han har ansvar att sköta och vårda. (Karta har erhållits.)

Medlem som inte önskar delta i gemensam arbetsinsats kan i stället välja att erlägga en skälig avgift som fastställs av styrelsen.