



BRUNNSBERGA
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



VÄLKOMMEN

Senast uppdaterad: 2024-03-26
Materialet är avsett för nyinflyttade till Brunnserga samfällighet

INNEHÅLL

- 1** Styrelsens hälsning
 - 2** Om samfälligheten
 - 3** Våra viktigaste medskick
 - 4** Ansvarsfördelning
 - 5** Parkering och trafik
 - 6** Soprummet
 - 7** Kontakt och länkar
-



STYRELSENS HÄLSNING



Styrelsen år 2024, från vänster: Mikael, Rozanna, Mika, Stefan, Mats, Matilda och Hampus

Varmt välkommen till Brunnsberga samfällighet!

Som ny medlem i vår gemenskap, vill vi försäkra er om att ni har kommit till en plats där gemenskap och omtanke står i centrum. I Brunnsberga samfällighet strävar vi efter att skapa en harmonisk och trygg miljö för alla, där varje individ bidrar till samfällighetens välbefinnande och utveckling. Här kommer ni att finna vackra grönområden, välhållna gemensamma ytor och byggnader som vi alla delar på och tar hand om tillsammans. Vi uppmuntrar alla att bidra med sina idéer och talanger, vilket berikar vårt gemensamma liv här på Brunnsberga. Det är vår gemensamma vilja att kontinuerligt arbeta för att göra samfälligheten bättre och det är just tillsammans som vi lyckas med det. Vi vill också påminna om vikten av att respektera de regler och riktlinjer som finns för att upprätthålla en trivsam och säker miljö för oss alla. I detta material lyfter vi fram viktiga saker en nyinflyttad bör känna till.

Tveka inte för att kontakta styrelsen om ni har frågor, funderingar eller förslag. Vi är här för att hjälpa och stötta. Vi ser fram emot ett gott samarbete och många trevliga stunder tillsammans. Ni kan kontakta oss på vår angivna e-post i materialet eller via kontaktinformation till oss i styrelsen som finns på hemsidan (www.Brunnsberga.se). Vi hoppas att ni kommer att trivas och finna er tillrätta i ert nya hem.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för Brunnsberga samfällighet

OM SAMFÄLLIGHETEN

Här finns information om hur Brunnsberga samfällighet fungerar och styrs.

Samfälligheten Brunnsberga:

En samfällighet är en egendom som tillhör flera fastigheter. Samfälligheten ägs av ägarna till fastigheterna. Den centrala punkten i samfällighetens demokratiska process är den årliga föreningsstämman, vilken hos oss sker i mars månad varje år. Under stämman samlas medlemmarna för att rösta om viktiga frågor. Vid behov kallas det även till extramöten under året för att hantera brådskande ärenden. Vi uppmanar till ett öppet klimat där medlemmar välkomnas att lämna in motioner till årsmötet. Dessa motioner ska vara styrelsen tillhanda **senast den 31 december året före** det avsedda årsmötet. En styrelse, vald av medlemmarna, ansvarar för att genomföra dessa beslut och för den dagliga skötseln av föreningen. Styrelsen är också ansvarig för att följa de lagar och regler som gäller för samfälligheter, inklusive föreningens egna stadgar som finns tillgängliga på hemsidan.

Årsavgiftens syfte och användning:

Varje mars månad, under föreningsstämman, fastställs storleken på den årsavgift som varje medlem betalar kvartalsvis. Avgiften är avsedd att täcka kostnader för bland annat:

- Ytterbelysning: För säkra och välbelysta gångvägar.
- Underhåll av gemensamma ytor: Gräsklippning, snöröjning, sandning, och sopning av utomhusytor för medlemmars komfort och säkerhet.
- Nyplantering på området och lekplatser för en bättre gemensam miljö.
- Avfallshantering genom tömning av sorterade sopor.
- Kommunikation t.ex. skyltar i området och informationsmaterial.
- Kostnader för hemsida, lån och styrelsearvoden.
- Fiberkabelinfrastruktur: Underhåll för tillgång till höghastighetsinternet.
- Framtida underhållsbehov av vår infrastruktur t.ex. underjordiska ledningar och gatubrunnar vilken samfälligheten ansvarar för
- Avgiften ni får varje kvartal inkluderar även en utgift för vattenförbrukning men inkluderar inte det fasta belopp (abonnemanget) som krävs hos NSVA. Abonnemanget betalar varje fastighet själv.

VÅRA VIKTIGASTE MEDSKICK

Här hittar ni de viktigaste sakerna vi tillsammans i samfälligheten vill lyfta fram till er som nyinflyttade. Detta är viktigt för vår gemensamma trivsel och säkerhet. Har ni frågor eller tankar om detta så kontakta styrelsen.

Tack för att ni är med och bidrar genom att följa våra medskick!



SOPSORTERING

Läs i soprummet vad som ska sorteras i vilket kärl. Felsortering och överfulla kärl belastar vår gemensamma ekonomi. Vi har **ingen** hantering av grovsopor utan dessa måste ni köra själv till tippen. Grovsopor är större och skrymmande avfall. Vi vill också påminna om att väldigt stora kartonger och sopsäckar inte får slängas i soprummen.



PARKERING

Nyttja er carportplats först och främst. Det är tillåtet att lasta och lossa med sin bil i området men parkering är **inte** tillåtet. Detta gäller också i vändzoner. Vi har ett parkeringsbolag som bötfäller bristande parkering. Flyttar ni in i nummer 8-52 vänligen läs extra noga på sidan om parkering och trafik i området.



SKÖTSELOMRÅDE

Varje fastighet har ett skötselområde att ta hand om. Vad som är just ert skötselområde ska finnas i den dokumentation ni får av den förra fastighetsägaren. **Saknas detta eller om ni är osäkra kontakta styrelsen** så hjälper vi er att förstå var ert skötselområde är och vad ert ansvar innebär.



HALKBEKÄMPNING

Det är **ERT** ansvar som fastighetsägare att halkbekämpa gången utanför ditt hus dvs. ditt skötselområde. Gör detta i god tid om vädret kräver det och är ni inte hemma på vintertid prata ihop er med grannarna. Vid olyckor på ert skötselområde kan ni bli personligt ersättningskyldiga. Gratis sand för att halkbekämpa finns i sandlådor nära ert sophus.



STÄD OCH AKTIVITETSDAG

Att par gånger per år har vi gemensamma städdagar. Exakta datum för dessa beslutas på årsmötet. Vi tar hand om våra skötselområden samt uträttar övrigt som behöver göras i samfälligheten. Att vara delaktig dessa dagar är viktigt!

ANSVARSFÖRDELNING

Det är viktigt för oss att ni som nyinflyttade förstår vad som förväntas av er och vad samfälligheten ansvarar för. Vi har försökt att sammanfatta det övergripande här. **Stort tack för att ni tar ert ansvar!**

Vad är jag som fastighetsägare ansvarig för?

- **Att ta hand om mitt skötselområde** genom att hålla det i bra skick under året samt snöröja och halkbekämpa med grus eller salt på vintern.
- **Att betala min kvartalsräkning i tid.** Vid försening debiteras ränta och till slut kan detta leda till att vi skickar ärendet vidare.
- **Att vara med och bidra** på våra gemensamma städ och aktivitetsdagar där vi sköter om vårt område.
- Att hålla min carport ren och inte förvara saker annat än mitt fordon.
- Att följa de trafikanvisningar vi har och köra med stor hänsyn till andra.
- **Att sortera mitt avfall rätt** och bidra till att allt får plats i sopkärlen.
- **Att köra mina egna grovsopor till tippen** då vi inte hanterar grovsopor i samfälligheten.



Vad är samfälligheten ansvarig för?

- Vatten och avloppsledning i marken.
- Snöröjning samt halkbekämpning av större hjärtegångar och parkering.
- Lekplatser och grönområden som inte är skötselområden.
- All ytterbelysning och el till gemensamma anläggningar.
- Övergripande ansvar över carportar, parkeringar och skyltar.
- Fyra sophus med tillhörande städmaterial.
- Fiberkabelanslutning till varje fastighet.



Att bo i en samfällighet är kanske nytt för er, titta gärna på sidan "Kontakt och länkar" där vi hänvisar till en bra sida om just detta.

PARKERING OCH TRAFIK

Här hittar ni vad som gäller för parkering och trafik i vår samfällighet. Det är viktigt att vi tillsammans bidrar med att göra vårt område säkert och tryggt genom att följa våra gemensamma regler.

Vad gäller kring parkering och fordonstrafik i området?

Allmänt:

- Fordon ska främst parkeras i tilldelad carport.
- Samfälligheten har 178 carportplatser och cirka 70 övriga parkeringar.
- Vi har sju stycken besöksparkeringar vilka är tillgängliga dygnet runt för besökare. Boende i området får nyttja dem mellan 20:00-08:00.
- Boende i området 8-52 behöver särskilt parkeringstillstånd för öppna parkeringar, tillgängligt via styrelsen vid behov.
- Vi har parkeringsbevakning vilken gäller från 1 juni 2020 och **överträdelse av reglerna kan leda till felparkeringsavgift (böter).**

Viktiga regler:

- Parkering av husvagnar, släp eller liknande är inte tillåtet på parkeringsytan eller i området.
- Parkering i vändzoner är inte tillåtet.
- Endast parkering på markerade platser.
- Förbud mot parkering mellan hus eller på grönområden.
- Att lasta och lossa vid sin fastighet är tillåtet men inte att parkera.
- Hantverkare ska använda besöksparkering.
- Har ni tjänstebil använd inte besöksparkeringen.
- Mopedkörning inom området är förbjudet.
- **Kör väldigt sakt i området och visa extra hänsyn till lekande barn.**



SOPRUMMET

Som boende i vår samfällighet har ni tillgång till ett soprum i närheten av er fastighet. Alla medlemmar sköter soprummen på sin städvecka för att hålla nere kostnaderna.



Vad gäller i våra soprum?

- Var noggrann vid slängning så att ni sorterar i rätt kärl.
- Påsar för matavfall finns att hämta i soprummen.
- Kärl för trädgårdsavfall (ej jord) är tillgängliga veckorna 9 till 47.
- Grovsopor: **Får inte placeras i soprummen.** Ni får lämna era egna grovsopor på återvinningsstationen (tippen).
- Är kärlen fulla ska ni **inte** slänga ytterligare avfall på dem. Avvakta då tills dess att de är tömda. Schema för tömning finns på hemsidan och i soprummet. Överfulla kärl innebär en merkostnad.
 - Kartonger som tar mycket plats ska slängas på tippen.
- Svarta eller blå sopsäckar ska slängas på tippen eller sorteras.
- Nycklar till soprummet: Varje fastighetsägare tilldelas två kopieringsskyddade nycklar.
 - Styrelsen kan kopiera upp fler nycklar vilket kostar ca 400kr per nyckel. Kontakta först och främst soprumsansvarig i styrelsen för detta (kontaktuppgifter finns på hemsidan).
- Rullande schema: För renhållning av soprummen finns ett årligt schema för era städveckor uppsatt i ert soprum eller på hemsidan.
- **Städvecka:**
 - En mapp som innehåller städinstruktioner och schema skickas mellan husen inför varje städvecka.
 - Mottagaren ska attestera sitt utförda arbete i mappen och sedan vidarebefordra den till nästa hus enligt schemat.
 - Möjlighet finns att byta städvecka med grannen vid överenskommelse sinsemellan.



Överfulla och felsorterade kärl samt grovsopor medför extra avgifter som vi alla får betala för.

Tack för att du bidrar till vår gemensamma trivsel genom att följa våra regler här ovan!

KONTAKT OCH LÄNKAR

Här finner ni kontaktuppgifter och länkar som är aktuella när materialet skapades. Vi vill särskilt lyfta fram vår hemsida och e-post till styrelsen som den viktigaste kommunikationskanalen. Berör ärendet styrelsen så ser vi helst att ni mejlar oss. Gå gärna med i vår Facebookgrupp!



BRUNNSBERGA
SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

Hemsida: www.Brunnsberga.se

E-post till styrelsen: info@Brunnsberga.se

Telefon: Står på hemsidan under kontakt.



QR-kod till hemsidan

Här hittar du nyheter, information och kontaktuppgifter.

Detta är vår primära kommunikationskanal i samfälligheten.



Facebookgruppen

Gruppen är enbart till för de som bor i området.
Länk: www.facebook.com/groups/brunnsberga



QR-kod till gruppen



QR-kod till hemsidan

Bredbandsvalet.se



Här kan du få hjälp i att hitta en bra bredbandsleverantör.
Länk: www.bredbandsvalet.se



Villaägarna - vad är en samfällighet?

Vad är en samfällighet och hur fungerar det.
Länk: www.samfalligheterna.villaagarna.se/vad-ar-en-samfallighet/



QR-kod till hemsidan



QR-kod till hemsidan

NSR - sophantering



Vad som gäller för grovsopor och sortering kan du läsa här.
Länk: www.NSR.se

