



# Styrelsens sommarmhälsning

## Bakgrund:

På årsmötet beslutades att styrelsen ska informera er oftare om vårt fokus och arbete. Vi i styrelsen har därför beslutat att skicka ut information tre gånger per år: två säsongsbrev och en årsredovisning i samband med årsmötesmaterialet. Denna förstärkta och mer samlade kommunikation kommer att ske i sen vår/tidig sommar samt i slutet av oktober. Vi kommer att blicka både bakåt och framåt, och hoppas att ni känner er mer informerade om vårt arbete och vad som är på gång. Har ni förslag, hör gärna av er till oss. Slutligen vill vi rikta ett stort TACK till er som stöttat ideellt på olika sätt i aktiviteter för samfällighetens bästa under perioden som gått.

## Viktiga påminnelser:

**Betalning:** Vi hade närmare 30 hushåll som inte betalade sin kvartalsavgift i tid senaste kvartalet. Detta medför ökade administrativa kostnader. Försök att ha koll på betalningarna framöver. Nästa faktura ska vara betald senast 30/6.

**Soprummen:** Vi har fortsatt problem med överfulla kärl och vill lyfta fram att ni behåller era kartonger eller plast hemma till dess att det är tömt igen. Tömningsschema står i soprummen.

*Vi önskar er en fantastisk sommar  
med mycket sol och bad!*



# Vad har hänt?

Här summerar vi gjorda aktiviteter och återkopplar förra perioden

.....

**Årsmötet:** Årsmötet i slutet av mars gick bra med cirka 40 representerade fastigheter. Vi avhandlade flera motioner. Vill ni ha protokollet, maila oss. Årsmötet är viktigt och det är där vi tar större gemensamma beslut. Er närvaro som fastighetsägare är viktig!

**Asfaltarbetena:** Dessa blev slutbesiktigade i slutet av maj och alla arbeten är nu avslutade. Garantin har förlängts på det sista.

**Vårstädningen:** Vårstädningen gick bra, och vi lyckades städa upp i området. Uppslutningen var okej, men det är viktigt att alla bidrar om de kan för vår gemensamma trivsel.

**Containerutvärdering:** Vi förlängde tiden för containern och utvärderade detta enligt årsmötesbeslut. Den förlängda tiden nyttjades inte, så vi återgår till ordinarie tid. Behöver ni container tidigare, kontakta styrelsen minst två veckor innan aktivitetshelg.

**Välkomstmateriale:** Materialet är klart och alla hus har fått en upplaga. Det finns även på hemsidan. Tack för ert engagemang i att skapa detta. Flyttar ni från området, hänvisa gärna till materialet.

**Brunnstömning:** Brunnarna är tömda, men vissa hade flytspackel och cement i sig vilket kommer att kräva en extra insats. Informera hantverkare att inte tömma detta i dagvattenbrunnarna, då det kan medföra merkostnader.

**Fallgrusen:** Fallgrusen på lekplatserna är renad enligt underhållsplanen. Reningen är ett kostnadseffektivt alternativ till att byta ut sanden. Detta gjordes i slutet av april. Vid rensning hittades mycket djuravföring, låt inte era husdjur gå i sanden.

**Loppis:** Vi hade en loppis i början av juni med cirka 10 hushåll. Det var en trevlig dag som avslutades med en gemensam grillning.

**Skadeståndskrav:** Vi har haft ett skadeståndskrav i samband med en halkolycka i vintras. Försäkringsbolaget har avvisat kravet och styrelsen stänger frågan. Vi uppmanar alla att ta ansvar för halkbekämpning utanför sina fastigheter.

**Lampor i carportar:** Många lampor i carportarna lyser dåligt. Behöver ni byta lampa, kontakta Arne som är lampansvarig. Hans nummer finns på hemsidan.

**Kantskydd:** Vi har satt ett nytt kantskydd vid vändcirkeln mitt i området.

**Elbilsladdning:** Hampus Ahl är ansvarig för frågor om elbilsladdning i styrelsen. Vi är för närvarande 2st som tittar på detta ämnet. Vi har haft en träff och planerar nästa möte den 14/8. Intresserade kan kontakta Hampus vars nummer finns på hemsidan.



# Framtid

Här blickar vi framåt kring framtida aktiviteter eller relevant information

---

**Områdesskötsel:** Avtalet med 12M går ut i höst. Vi ser över andra offerter innan vi beslutar om att förnya kontraktet, men vi är nöjda med det befintliga samarbetet.

**Felaktigheter på kommunens mark:** Vi har uppmärksammat hål i asfalten på kommunens mark vid parkeringarna. Ser ni detta eller annat så anmäl dessa via appen "Ett bättre Helsingborg". Vi uppmanar alla att använda appen för att anmäla fel som inte faller inom samfälligheten. Styrelsen försöker ligga på för att detta ska åtgärdas.

**Nybyggnation:** Vi följer utvecklingen av Willys Home på Gustavslundsvägen 2c, som planeras öppna under sen sommar eller höst 2024. Vi ser detta som ett stort lyft för vårt närområde.

**Förändrade busslinjer 2025:** Skånetrafiken kommer att införa Helsingborgsexpressen 2 som delvis ersätter buss nummer 4. Den nya linjen går till Maria station via Helsingborg C och Statten centrum. Beräknad start är juni 2025. Mer information finns på Skånetrafikens hemsida.

**Autogiro och E-faktura:** Vi undersöker möjligheten att införa autogiro och/eller e-faktura för att underlätta betalning av kvartalsräkningen. Vi ser detta som en frivillig tjänst för de som önskar.

**Besiktning av lekplatser:** Vi planerar att besiktiga lekplatserna under hösten för att säkerställa barnens säkerhet. Vi ser även över växtligheten nära lekplatserna.

**Förslag om hjärtstartare:** Styrelsen har mottagit ett förslag av en medlem om att ha hjärtstartare i området och planerar att arbeta vidare med detta. Vi i styrelsen tycker detta är ett fantastiskt förslag som andas gemenskap och trygghet!

**Aktivitetshelg i augusti:** Den 23-25/8 har vi aktivitetshelg/städdagar igen. Har ni behov av extra insatser, maila oss i god tid. Vi uppskattar verkligen om många kan närvara för att hålla nere underhållskostnader i området.

