



STYRELSENS *Jul och nyårshälsning*



Ännu ett år går av stapeln! Styrelsen sammanfattar 2025 som ett stabilt år där vi infört e-faktura via KIVRA under kvartal ett och genomfört en enkätundersökning i kvartal två med högt engagemang. Vi har arbetat på med förvaltning av vårt område under året och ser fram emot ett lika stabilt och fint 2026. Nästa år fyller vi 50 år och styrelsen avser att fira detta lite i samband med årsstämman 22/3, vi hoppas att du kommer!

Några viktiga medskick inför stundande jul och nyår:

- Ta hand om våra soprum:
 - Släng stora kartonger och stora sopsäckar på tippen.
 - Fyll inte på om det redan är fullt. Vänta tills det är tömt.
 - Tänk på att följa sorteringsanvisningarna i soprummen.
 - **Vi har inte haft några böter alls 2025, fantastiskt jobbat av alla, låt oss fortsätta så!**
- Motioner till årsmötet 22/3 2026 önskar styrelsen få på en särskild mall som finns på hemsidan under "Stadgar & Dokument" senast 31/12. Hör av er till oss i styrelsen om ni vill ha den utskrivna.
- Glöm inte att halkbekämpa ert skötselområde ordentligt och hör av er till styrelsen om ni har frågor eller funderingar.



Vi önskar Er en innerligt fin jul och ett gott nytt år!



Vad har hänt?

*Här summerar vi gjorda aktiviteter och återkopplar
det vi skrev i sommarbrevet*

Återkoppling på det vi sa om framtiden i sommarbrevet

- Vi har upprättat en kontakt med målerifirma som på grund av hög belastning inte kunnat påbörja renovering av carportar förrän nästkommande år. Vi ser fram emot att påbörja det underhållet.
- Elbilsladdning har varit uppe som informerat i sommarbrevet och vi träffade en leverantör för att förstå våra förutsättningar. Styrelsen har också varit i kontakt med villaägarnas jurister för att förstå vad som skulle kunna krävas. Det är svårt och snårigt att implementera en lösning rent juridiskt, detta givet samfällighetslagen. Lagen berör vad man får göra och hur det måste fungera i en samfällighet. Styrelsen har pausat frågan just nu men ser med förhoppning fram emot förändrad lagstiftning för att underlätta att vi kan arbeta mer konkret med frågan inom snar framtid. För er som är intresserade så vill vi att ni vet att vi undersöker och följer detta och för er som inte är intresserade vill vi att ni ska veta att om det blir en framtida lösning någon gång så önskar styrelsen att den ska vara så bra den kan för alla. Slutligen är det viktigt att alla vet att frågan om att införa elbilsladdning i framtiden är ett stort beslut som tas av er medlemmar på en årsstämma genom omröstning. Det är inget styrelsen bereder just nu.
- Vi genomförde aktivitetshelgen i augusti med gott deltagande och fick röjt och fixat mycket. Tack till alla som bidrog för vår samfällighet!

Övriga relevanta saker vi arbetat med

- Vi har förra julen (i julhälsningen) informerat er om att vi haft åtgärdsarbeten som NCC gjort vilka vi har haft kvarstående garanti på. Tyvärr fick också dessa anmärkningar av vår besiktningssman och NCC har arbetat med dessa åtgärder under höst/vinter. Det var relativt små anmärkningar.
- Vi har prövat hållbarhetshylla i två soprum. Känslan är positiv och vi söker frivilliga att hålla i hyllorna för soprum 1 och 4. Är du intresserad av detta så hör av dig till Hampus.
- Vi har arbetat med trafikkoner under sommaren för att uppmärksamma trafikanter på lekande barn. Detta som en åtgärd i samband med trafik i området. Detta fungerade varierat bra. Vi kommer att behöva ta nya tag och hitta fler åtgärder till sommaren 2026 för att göra området än mer säkert framförallt för våra barn.
- Vi har på gång att sätta avfallslock på metallavfall för att undvika att NSR inte hämtar vårt avfall pga. felsortering.





Enkätsvar

Vi fick in en hel del kommentarer på vår enkät i våras.

Vi har tillsammans i styrelsen försökt att möta de synpunkter vi kunde se var möjliga. Vi tackar för ert stora intresse och vill gärna

att ni hör av er till oss om ni undrar något eller tycker vi kan utvecklas tillsammans!

- **Körningen i området:** Styrelsen är medvetna om att körning ibland blir problematiskt, framförallt under sommartid, frågan är utmanande. Det är en stor fördel att kunna köra i området men vi behöver samtidigt arbeta vidare med hur vi kan öka tryggheten kring detta framåt. Vi tar tacksamt emot förslag eller tankar från er boende som kan leda till en konstruktiv förbättring för alla. Tills dess arbetar vi med att försöka hitta olika lösningar. Vi sponsrar gärna skyltning på t.ex. lyktstolpar eller dylikt men behöver få till oss det av er medlemmar.
- **Informationskanal:** Vår huvudsakliga och primära informationskanal är alltid hemsidan. Det som läggs upp på sociala medier och som berör alla ska alltid ha ett inlägg på hemsidan också. Vi ser gärna kontakt via e-post på **info@brunnsberga.se** men att kontakta styrelsen via telefon går också. Numren står på hemsidan under valet "Kontakt".
- **Belysning i området:** Vissa av er upplever området mörkt. Detta ser vi som en relativt svår fråga att lösa. Vi har LED-belysta stolpar på många platser. Denna lösning togs fram relativt nyligen. Det är en avvägning mellan att inte störa er som bor i området med ljus men samtidigt hålla det tillräckligt upplyst. Vi vill gärna få mer kontakt och förståelse så har du synpunkter om specifika områden detta gäller så hör av dig till oss.
- **Planteringar och samfällighetens ansvar:** Vissa av er har stora skötselområden på ytor där alla har tillgång och som tillhör samfälligheten. Detta till exempel vid vändzonerna. Styrelsen brukar inom rimliga gränser kunna stötta med ett bidrag för plantering som skapar ökad trivsel för alla. Det är viktigt att frågan lyfts med styrelsen innan inköp för att undvika missförstånd.
- **Hängrännor under samfällighetens ansvar för 1,5 plans husen:** Detta är angivet i vårt anläggningsbeslut och är inget vi avser förändra.
- **Container för jord till aktivitetshelger:** Vi ser inte det behovet för området i samband med avverkning. Har ni som boende behov av att slänga större mängd jord privat kan man göra detta på tippen men får ta hand om det själv.
- **Gemenskap och träffar för boende:** Vi i styrelsen är såklart positiva till detta. Det är fint om vi lyckas öka vår gemenskap! Har ni tankar om att sätta igång en träff så hör av er till oss i styrelsen så får vi undersöka vad vi får stötta er med givet samfällighetslagen.
- **Baksidor i dåligt skick på fastigheter:** Styrelsen har en årlig genomgång av baksidorna. Vi uppmanar fastighetsägare skriftligen till åtgärd om vi ser en baksida i dåligt skick. Vi kan inte tvinga fram en renovering men påtalar detta bestämt och hoppas att detta leder till en åtgärd.





Framtid

*Här blickar vi framåt kring framtida aktiviteter
eller relevant information*

- Styrelsen förbereder inför årsstämman 22/3 2026. Vi avser att fira områdets 50 år. Mer detaljerad information kommer i kallelsen. Vi ser gärna att ni skickar eventuella motioner till oss i den mall vi tog fram förra året. Mallen finns på hemsidan och kan fyllas i digitalt för utskrift av er. Vi kan stötta med fysisk kopia, hör av er till oss i så fall.
- Vi kommer att arbeta vidare med vissa frågeställningar kopplat till enkäten. T.ex. bilkörning i området. Här blir ett arbete för styrelsen hur detta ska beredas på bästa sätt.
- Vår ordförande, Mikael Hallberg, har valt att lämna styrelsen efter lång och trogen tjänst. Det pågår ett arbete att lämna över till Hampus Ahl, som är föreslagen efterträdare, avseende utbildning och överlämning. Detta kommer pågå under kvartal ett.
- Vi kommer att ha en aktivitetshelg under våren som vanligt och hoppas på en fin uppslutning och bra väder.
- Vi kommer att ta vid i arbetet för carportrenoveringar avseende behandling av stommen. Vi kommer att återkomma här givetvis och det kan bli riktad information till vissa berörda medlemmar eller bredare till alla. Vi har inte kommit dit än.

